

**PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA**Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO**PERUSMAKSUN KOHTUULLISTAMINEN**

- Haen jätemaksun kohtuullistamista tulevalle laskutuskaudelle  
 Muistutus \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ saapuneesta laskusta

<b>Kiinteistön omistaja/haltija</b>	Nimi	
	Laskutusosoite	Sähköposti
	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin
<b>Kiinteistön tiedot</b>	Kiinteistön osoite	Kunta
	Kiinteistötunnus	Kylä/kaupunginosa
<b>Asunnon käyttö</b>	<input type="checkbox"/> Vakituinen asunto <input type="checkbox"/> Loma-asunto <input type="checkbox"/> Autiotalo	
	<input type="checkbox"/> Varasto <input type="checkbox"/> muu, mikä _____	
Haen vapautusta <u>vakituksen asunnon</u> perusmaksusta, koska		
<input type="checkbox"/> Asunto on ollut käyttökelvoton vuodesta _____ alkaen Perusteet asunnon käyttökelttomuudelle: <input type="checkbox"/> Rakennusvalvonnan lausunto liitteenä <input type="checkbox"/> Muun viranomaisen (mm. terveystvalvonta, verottaja) asiakirja liitteenä <input type="checkbox"/> Valokuvia liitteenä <input type="checkbox"/> Sähköllyttymää ei ole/sähköllyttymä on katkaistu _____ <input type="checkbox"/> Vesiliittymää ei ole/vesiliittymä on katkaistu _____ <input type="checkbox"/> Selostus käyttökelttomuudesta _____		
<input type="checkbox"/> Asunto on tyhjillään _____ välisen ajan, syy _____		
<input type="checkbox"/> Asunto on tyhjillään _____ alkaen toistaiseksi, syy _____		
<input type="checkbox"/> Tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona.		
Haen vapautusta <u>toisen asunnon (esimerkiksi loma-asunnon)</u> perusmaksusta, koska		
<input type="checkbox"/> kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä ja <input type="checkbox"/> sama omistaja/jätteen haltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta/vapaa-ajan asunnosta ja <input type="checkbox"/> asunnossa ei ole sähköllyttymää ja <input type="checkbox"/> asunnossa ei ole juoksevaa vettä.		
<b>Lomakkeen voi palauttaa osoitteeseen Perämeren jätelautakunta, Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio tai sähköpostitse osoitteeseen jatelautakunta(at)tornio.fi. Lisätietoja saa Perämeren jätelautakunnan asiakaspalvelusta puh. 040 632 7686 tai jatelautakunta(at)tornio.fi.</b>		
<b>Vakuutan antamani tiedot oikeiksi</b>		
Paikka ja päivämäärä		Ilmoittajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Lomakkeen voi tallentaa ja palauttaa täytettynä sähköpostin liitteenä osoitteella jatelautakunta(at)tornio.fi.

Jätehuollon perusmaksu on asuntokohtainen vuosimaksu. Perusmaksu peritään kaikista vakinaisessa ja vapaa-ajan asumisessa käytettävistä asunnoista Kemissä, Torniossa, Kemissä, Ylitorniossa ja Tervolan alueella. Perusmaksu on vakituiselta asunnolta 24,80 €/vuosi ja loma-asunnolta 12,40 €/vuosi. Perusmaksun laskuttaa kerran vuodessa Perämeren Jätehuolto Oy.

Perusmaksulla katetaan kunnan vastuulla olevia kotitalouksien yhteisiä jätehuollon kustannuksia, kuten vaarallisten ja lääkejätteiden vastaanotto, kuljetus ja käsittely, osa hyötyjätehuollosta, ekoasemien ylläpito, jätehuollon viranomaistehtävät, jätehuollon tiedotus ja neuvonta sekä vaarallisten jätteiden ja sähkölaitteiden keräyskierrokset haja-asutusalueilla.

Perusmaksua vastaan kiinteistöjen omistajat saavat myös asiakaskortin, joka sisältää neljä ilmaista kiinteistökohtaiseen keräykseen soveltumattoman kaatopaikkajätteen tai poltettavan jätteen tuontikertaa vuodessa ekoasemalle tai Jätekeskus Jäkälään.

## **PERUSMAKSUN KOHTUULLISTAMINEN**

7.2 Asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden ja järjestetyn jätteenkuljetuksen piiristä, jos kiinteistön haltija esittää jätehuollosta vastaavalle viranomaiselle rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Mikäli asiasta ei ilmoiteta ennen kyseisen vuoden perusmaksun laskutusta, huomioidaan muutos seuraavan laskutuksen yhteydessä.

7.3 Vakituisen asunnon perusmaksu voidaan hakemuksesta puolittaa, mikäli perusmaksun kohteena oleva asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta laskutuskaudesta, joka on kalenterivuosi. Perusmaksu voidaan jätelautakunnan päätöksellä jättää perimättä, mikäli vakituinen asunto on käyttämättä koko laskutuskauden (12 kk). Jättemaksun puolittamista tai perimättä jättämistä tulee anoa kirjallisesti Perämeren jätelautakunnalta etukäteen kunkin laskutuskauden osalta erikseen viimeistään 30.4.. Hakemukseen tulee liittää selvitys asunnon käyttämättömyydestä. Mikäli asiasta ei ilmoiteta ennen laskutusta, huomioidaan muutos seuraavan laskutuksen yhteydessä.

7.4 Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä
2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jättemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta
3. (vapaa-ajan) asunnossa ei ole sähköliittymää ja
4. (vapaa-ajan) asunnossa ei ole juoksevaa vettä.

Vapaa-ajan asunnon osalta jättemaksujen perimättä jättäminen pätee vain, jos sama omistaja/jätteenhaltija maksaa toisesta Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta vakituisesta asunnosta jättemaksutaksan mukaisen perusmaksun. Erittäin vähäisellä käytöllä olevan perimättä jätetyn kiinteistön jättemaksu katsotaan tulevan katetuksi em. toisen Perämeren jätelautakunnan alueella olevan vakituisen asunnon täyden jättemaksun kuluissa. Hakemukseen tulee liittää selvitys asuntojen käytöstä, sähköstä ja vedestä sekä kerrosalasta ja se tulee toimittaa Perämeren jätelautakunnalle etukäteen 30.4. mennessä. Mikäli asiasta ei ilmoiteta ennen laskutusta, huomioidaan muutos seuraavan laskutuksen yhteydessä. Kiinteistöjen osalta, jotka ovat useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään täydet taksan mukaiset maksut.

## **MUISTUTUKSEN TEKEMINEN**

Maksuvelvollinen tai tämän valtuuttama edustaja voi tehdä maksusta muistutuksen 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Kirjallinen muistutus tehdään Perämeren jätelautakunnalle.